

Artikel 1: Toepasselijkheid

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot huur en verhuur van vaste plaatsen, percelen, bungalows e.d. van Recreatiepark "De Byvanck" B.V., gevestigd te Beek (gemeente Montferland), hierna te noemen "De Byvanck".
- De wederpartij zal in het navolgende worden aangeduid als "de huurder".
- Een aantal bepalingen in deze algemene voorwaarden ziet alleen op de situatie waarin de huurder een natuurlijke persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf. In deze bepalingen wordt de wederpartij aangeduid met de term "de consument".
- Onder "vaste plaats" wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: een stuk grond op het terrein van De Byvanck dat door De Byvanck aan de huurder wordt verhuurd en dat zodanig is ingericht dat huurder er gedurende het gehele jaar c.q. seizoen een eigen stacaravan voor bewoning op kan plaatsen, ongeacht de periode van gebruik, maar zonder dat sprake is van permanent verblijf.
- Onder "perceel" wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: het perceel op het terrein van De Byvanck dat door De Byvanck aan de huurder wordt verhuurd en dat zodanig is ingericht dat huurder er gedurende een relatief korte periode van het jaar c.q. seizoen een tourcaravan, camper of tent op kan plaatsen.
- Onder "het gehuurde" wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: de in eigendom aan De Byvanck toebehorende bungalow(s) inclusief meubilair en keukeninventaris dat door De Byvanck aan de huurder wordt verhuurd.
- Onder "derde" wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: ieder andere persoon, buiten de huurder en/of de in de huurovereenkomst genoemde danwel bij reservering opgegeven mede huurders die met instemming van de huurder en De Byvanck gebruik maakt van en/of verblijft in de bungalow, sta- en/of tourcaravan, camper of tent.
- Onder "schriftelijk" wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: per brief, per e-mail, per fax of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.
- Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.
- Indien de gebruiker deze algemene voorwaarden al meerdere keren aan de wederpartij ter hand heeft gesteld is er sprake van een bestendige handelsrelatie. De gebruiker hoeft dan de algemene voorwaarden niet telkens opnieuw ter hand te stellen om deze op volgende overeenkomsten van toepassing te laten zijn.

Artikel 2: Totstandkoming overeenkomsten

- De huurovereenkomst komt tot stand nadat de huurder de huurovereenkomst heeft ondertekend c.q. na schriftelijke bevestiging van de reservering door De Byvanck.
- Mondelinge afspraken binden De Byvanck eerst nadat deze schriftelijk door De Byvanck zijn bevestigd.
- Aanvullingen op of wijzigingen van de algemene voorwaarden c.q. de huurovereenkomst binden De Byvanck eerst nadat deze schriftelijk aan de huurder zijn bevestigd.
- De Byvanck behoudt zich het recht voor zonder opgave van redenen reserveringen, te weigeren, dan wel hieraan bijzondere voorwaarden te verbinden.

Artikel 3: Aanbiedingen, prijzen

- Alle aanbiedingen, prijslijsten e.d. van De Byvanck zijn vrijblijvend, tenzij ze een termijn voor aanvaarding bevatten. Indien een aanbieding een vrijblijvend aanbod bevat en dit aanbod wordt door de huurder aanvaard, heeft De Byvanck het recht het aanbod binnen 2 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
- De door De Byvanck gehanteerde prijzen alsmede de in de aanbiedingen, prijslijsten e.d. vermelde prijzen zijn inclusief BTW maar exclusief de kosten van gebruik van gas, water en elektra, gemeentelijke belastingen, forensenbelasting, onroerende zaak belasting, alsmede kosten gemoed met het afvoeren van vuilnis en afval en administratiekosten, tenzij anders overeengekomen. Kosten zoals rioolheffing, alsmede de kosten gemoed met kabel tv en draadloos internet, zijn in de prijs inbegrepen.
- Omschrijvingen, beschrijvingen en afbeeldingen in brochures, promotiemateriaal en/of op de website van De Byvanck zijn zo nauwkeurig mogelijk, maar gelden slechts ter aanduiding. Hieraan kan de huurder geen rechten onttelen.

Artikel 4: Inhoud huurovereenkomst

- De duur, huurprijs en specifieke afspraken met betrekking tot de huur van de vaste plaats, het perceel c.q. het gehuurde worden vastgelegd in de huurovereenkomst danwel in de schriftelijke bevestiging van de reservering.
- De Byvanck kan aan de huurder een vaste plaats ter beschikking stellen. De huurder krijgt daarmee het recht om daarop een eigen stacaravan c.q. camper van het overeengekomen type en afmetingen, voor het overeengekomen aantal personen te plaatsen.
- De Byvanck kan aan de huurder een perceel ter beschikking stellen. De huurder verkrijgt daarmee het recht om gedurende de overeengekomen periode een tourcaravan, camper en/of tent te plaatsen.
- De Byvanck beschikt over eigen bungalows die zij voor de overeengekomen periode aan de huurder ter beschikking kan stellen.
- Zowel de gehuurde vaste plaats en het perceel als de bungalows zijn bedoeld voor recreatieve doeleinden. Permanente bewoning is niet toegestaan.

Artikel 5: Huurprijs

- Huurder is aan De Byvanck de overeengekomen huurprijs verschuldigd, zoals vermeld in de huurovereenkomst c.q. de schriftelijke bevestiging van de reservering.
- Indien de kosten van De Byvanck (personeel, belastingen e.d.) na het sluiten van de huurovereenkomst aantoonbaar en voorvoorzien zijn gestegen, heeft De Byvanck het recht haar prijzen te verhogen en de verhoogde prijs aan huurder in rekening te brengen.
- Bij prijsverhogingen binnen 3 maanden na totstandkoming van de overeenkomst is de consument bevoegd de overeenkomst door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden. Indien de consument niet binnen 14 dagen na mededeling van de prijswijziging aan De Byvanck heeft laten weten gebruik te willen maken van zijn ontbindingsbevoegdheid mag De Byvanck er vanuit gaan dat de consument met de prijswijziging heeft ingestemd.

Artikel 6: Verplichtingen van de huurder

- De huurder is verplicht voor aanvang van de huurovereenkomst zijn NAW-gegevens aan De Byvanck te verstrekken onder overlegging van een geldig identiteitsbewijs.
- De huurder staat er voor in dat de in de huurovereenkomst opgenomen persoons- en adresgegevens juist zijn en zal De Byvanck terstond informeren indien hierin wijzigingen optreden.
- De huurder is verplicht het gehuurde, het perceel, de vaste plaats alsmede de ter beschikking gestelde voorzieningen etc. als goed huurder te gebruiken en in stand te houden.
- Het is de huurder van een **vaste plaats** toegestaan om de op de vaste plaats aanwezige beplanting te verplaatsen, te verwijderen of te snoeien mits deze beplanting zich niet op de grenzen van de vaste plaats bevindt. De huurder van de vaste plaats is voorts verplicht tot het onderhouden van de vaste plaats, waaronder begrepen het tijdig maaien van het gazon, het onkruidvrij houden van de aanwezige border e.d.
Het is de huurder daarentegen niet toegestaan de rondom **het gehuurde en op het perceel** aanwezige beplanting te verplaatsen, te verwijderen of te snoeien tenzij hiervoor uitdrukkelijk toestemming van De Byvanck is verkregen.
- Voor het (laten) plaatsen van bouwwerken op de vaste plaats, danwel het aanbrengen van beplanting, bestrating of andere wijzigingen aan de **vaste plaats**, dient de huurder - voor zover vereist - te beschikken over een vergunning van de gemeente en is bovendien toestemming van "De Byvanck" vereist. Zonder toestemming van De Byvanck c.q. de gemeente mag aan de reeds aanwezige bebouwing niets veranderd worden. Het (laten) plaatsen van bouwwerken **op het perceel c.q. aan of rondom het gehuurde** danwel het aanbrengen van beplanting, bestrating of andere wijzigingen aan het perceel, danwel aan of rondom het gehuurde is niet toegestaan.
- De huurder is verplicht eigen beddinen in het gehuurde te gebruiken.
- De huurder verplicht zich tot naleving van deze algemene voorwaarden alsmede tot de naleving van andere door De Byvanck gehanteerde en kenbaar gemaakte regels, alsmede tot het overbrengen van deze regels op de in de huurovereenkomst genoemde danwel bij reservering opgegeven mede huurders en/of bezoekers die eveneens tot naleving ervan verplicht zijn. Overtredingen door de mede huurders, en/of bezoekers gelden als overtredingen van de huurder zelf.
- De huurder is verplicht tot naleving van de door de bevoegde autoriteiten c.q. van overheidswege opgelegde voorschriften en regels die gelden in de directe nabijheid van het terrein van De Byvanck.
- De huurder mag bij vervanging van een eigen stacaravan alleen een stacaravan van dezelfde aard, soort en (maximale) afmetingen plaatsen tenzij anders is overeengekomen.
- De huurder is verplicht om alle bezoekers direct te melden bij De Byvanck en de door die bezoekers verschuldigde gelden en heffingen af te dragen aan De Byvanck, tenzij de bezoekers zich zelf al gemeld hebben en de verschuldigde gelden en heffingen hebben betaald bij aankomst op het terrein.
- De huurder verklaart zijn eigen stacaravan te gebruiken als tweede woning danwel voor recreatieve doeleinden en niet permanent te bewonen. Huurder is in dit kader verplicht zich te houden aan de van overheidswege opgelegde voorschriften.
- De huurder staat er voor in dat de stacaravan, tourcaravan c.q. camper die aan hem in eigendom toebehoort aan de algemeen erkende veiligheidsnormen en aan alle milieueisen die van overheidswege zijn opgelegd, voldoet en blijft voldoen.

Artikel 7: Gebruik door derden

Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde, het perceel en/of de vaste plaats onder welke benaming dan ook en uit welke hoofde dan ook aan anderen dan de in de overeenkomst genoemde danwel bij reservering opgegeven mede huurders in gebruik af te staan, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen met De Byvanck.

Artikel 8: Waarborgsom

- De Byvanck is gerechtigd bij aanvang van het verblijf een waarborgsom verlangen.
- De waarborgsom dient als tegemoetkoming c.q. vergoeding van schade en/of kosten - in de meest ruime zin van het woord - die De Byvanck kan lijden bij niet nakoming van de verplichtingen van huurder.
- Indien huurder met betaling van de waarborgsom in gebreke blijft is De Byvanck bovendien gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
- De waarborgsom of het eventuele restant daarvan wordt na verrekening van vorderingen (schade aan het gehuurde, het perceel c.q. de vaste plaats en/of overige kosten) van De Byvanck op de huurder aan de huurder terugbetaald. Eventuele (verdere) aanspraken op schadevergoeding worden door deze terugbetaling niet te niet gedaan.

Artikel 9: Verkoop/verhuur eigen stacaravan met behoud van vaste plaats

1. De huurder is verplicht De Byvanck tijdig te informeren over zijn voornemen tot verkoop c.q. verhuur van zijn stacaravan met behoud van de vaste plaats.
2. Indien de huurder aan De Byvanck of een door De Byvanck aangestelde derde, opdracht geeft om op te treden als bemiddelaar bij de verkoop c.q. verhuur van de stacaravan, maakt De Byvanck, danwel de door haar aangestelde derde, ten behoeve van de huurder een schriftelijke overeenkomst op waarin de aard en omvang van de bemiddelingsactiviteiten, het duur van bemiddeling, de voorwaarden waaronder bemiddeling plaatsvindt en de bemiddelingsvergoeding is bepaald.
3. Indien de huurder zich niet houdt aan voorwaarden in de overeenkomst met betrekking tot de duur van de bemiddeling in relatie tot de ontwikkeling van de gevraagde kooprij, is De Byvanck gerechtigd de huurder te schriftelijk te sommeren de stacaravan binnen een bepaalde termijn van het terrein van de Byvanck te verwijderen. Indien de huurder hieraan binnen de gestelde termijn geen gehoor geeft behoudt De Byvanck zich het recht voor de stacaravan van huurder op kosten van de huurder als afval te laten afvoeren c.q. te (laten)vernietigen.
4. Verkoop met behoud van de vaste plaats is uitsluitend mogelijk indien de stacaravan naar het oordeel van De Byvanck voldoet aan de door De Byvanck gestelde eisen ten aanzien van de staat van onderhoud en leeftijd.
5. De huurovereenkomst kan uitsluitend eindigen op het moment van eigendomsoverdracht aan de koper, of het moment dat de (sta)caravan van het terrein van De Byvanck is verwijderd c.q. afgevoerd danwel op het moment dat een nieuwe huurovereenkomst gesloten wordt met een nieuwe huurder. Tot dat moment blijft de oorspronkelijke huurder de huurprijs verschuldigd.
6. Het staat De Byvanck te allen tijde vrij om met de potentiële koper c.q. huurder al dan niet een huurovereenkomst aan te gaan.
7. Voorafgaande aan de verkoop zullen de van toepassing zijnde voorwaarden worden vermeld voor zover deze voor de potentiële koper relevant zijn.
8. Indien illegale bouwwerken op de vaste plaats door de huurder zijn aangebracht, is verkoop met behoud van de vaste plaats niet mogelijk tenzij de koper c.q. nieuwe huurder uitdrukkelijk schriftelijk met de aanwezigheid hiervan instemt, eventuele gevolgen hiervan aanvaardt en De Byvanck vrijwaart ten aanzien van eventuele aanspraken van derden c.q. anderen die hieruit voortvloeien.

Artikel 10: Betaling

1. De overeengekomen huurprijs, vermeerderd met de in rekening te brengen kosten, dient volledig voor aanvang van de huurperiode te worden voldaan tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk betaling in termijnen zijn overeengekomen. Kosten waarvan de hoogte afhankelijk is van het verbruik zullen aan het eind van de huurperiode door de huurder worden voldaan.
2. Indien een factuur na het verstrijken van de door De Byvanck gestelde termijn niet volledig is betaald, is de huurder aan De Byvanck een vertragingsrente verschuldigd ter grootte van 2% per maand, cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden daarbij als volle maand gerekend.
3. Indien na aanmaning door De Byvanck betaling alsnog uitblijft, is De Byvanck bovendien gerechtigd aan de huurder buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen.
4. De in lid 3 bedoelde buitengerechtelijke incassokosten bedragen bij vorderingen met een hoofdsom van maximaal € 25.000,00:
 - a. 15% van het bedrag van de hoofdsom over de eerste € 2.500,00 van de vordering (met een minimum van € 40,00);
 - b. 10% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 2.500,00 van de vordering;
 - c. 5% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 5.000,00 van de vordering;
 - d. 1% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 15.000,00 van de vordering.
5. Voor de berekening van de buitengerechtelijke incassokosten is De Byvanck gerechtigd na verloop van 1 jaar de hoofdsom van de vordering te verhogen met de in dat jaar conform lid 2 van dit artikel cumulatief opgebouwde vertragingsrente.
6. Bij uitblijven van volledige betaling door de huurder, is De Byvanck gerechtigd de huurovereenkomst, zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, middels een schriftelijke verklaring te ontbinden of haar verplichtingen uit de huurovereenkomst op te schorten, totdat de betaling alsnog is geschied dan wel de huurder hiervoor deugdelijke zekerheid heeft gesteld. Voornoemd opschortingsrecht heeft De Byvanck eveneens indien zij al voordat de huurder in verzuim is met de betaling gegronde redenen heeft om aan de kredietwaardigheid van de huurder te twifelen.
7. Door de huurder gedane betalingen zullen door De Byvanck ten eerste in mindering worden gebracht op alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens op de opeisbare facturen die het langst openstaan, tenzij de huurder bij betaling uitdrukkelijk schriftelijk vermeldt dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
8. De huurder is niet gerechtigd vorderingen van De Byvanck te verrekenen met eventuele tegenvorderingen die hij heeft op De Byvanck. Dit geldt eveneens indien de huurder (voortloperige) surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard.
9. Het bepaalde in het voorgaande lid van dit artikel is niet van toepassing op overeenkomsten met de consument.

Artikel 11: Reglementen

1. De huurder, de in de huurovereenkomst genoemde danwel bij reservering opgegeven medehuurders en zijn bezoekers dienen zich te houden aan de door De Byvanck vastgestelde regels, vastgelegd in het reglement. Dit reglement wordt bij het aangaan van de huurovereenkomst aan huurder verstrekt.
2. De stacaravan, tourcaravan, camper, tent c.q. het gehuurde mag slechts gebruikt c.q. bewoond worden door de personen die in de huurovereenkomst genoemd zijn ofwel bij reservering zijn opgegeven.
3. De Byvanck behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in de opzet en openingstijden van de faciliteiten van De Byvanck.
4. Voor het plegen van noodzakelijk onderhoud aan het terrein c.q. de omgeving zal huurder zonder recht op vergoeding toestaan dat tijdens zijn verblijf werkzaamheden op de vaste plaats, op het perceel en/of aan het gehuurde worden uitgevoerd.
5. Bij overtreding van de in deze algemene voorwaarden opgenomen regels en het reglement en/of het niet opvolgen van aanwijzingen van het personeel heeft De Byvanck het recht de huurder en iedere andere aanwezige terstond van het terrein van De Byvanck te verwijderen, zonder dat terugbetaling van de huurprijs of een gedeelte daarvan plaatsvindt.
6. Bij overtreding van het bepaalde in de algemene voorwaarden, de huurovereenkomst en/of het reglement, danwel het niet opvolgen van aanwijzingen van het personeel, behoudt De Byvanck zich het recht voor om de hieruit voortvloeiende kosten bij de huurder in rekening te brengen danwel op de huurder te verhalen.
7. Indien De Byvanck een ernstig vermoeden heeft dat door de huurder en/of de in de huurovereenkomst genoemde medehuurders in strijd met de wet, de openbare orde of de

goede zeden wordt gehandeld, is De Byvanck gemachtigd zich toegang tot het gehuurde te verschaffen.

Artikel 12: Klachten

1. Uitsluitend voorafgaand aan het sluiten van de huurovereenkomst heeft de huurder het recht het gehuurde, het perceel c.q. de vaste plaats te bekijken en alsdan zijn eventuele klachten bij De Byvanck te uiten.
2. Na het sluiten van de huurovereenkomst, ongeacht of de huurder gebruik heeft gemaakt van zijn recht als genoemd in lid 1 van dit artikel, kan de huurder nog wel klachten uiten. De Byvanck heeft alsdan het recht te beslissen of en op welke wijze deze klacht behandeld zal worden.
3. Klachten die betrekking hebben op de door De Byvanck ter beschikking gestelde voorzieningen, faciliteiten, onderhoud van het terrein e.d. dienen direct na constatering schriftelijk ingediend te worden bij de receptie van De Byvanck.
4. De Byvanck dient in staat te worden gesteld de klacht te onderzoeken.
5. Klachten schorten de betalingsverplichting van de huurder niet op.
6. Lid 5 van dit artikel geldt niet voor de consument.
7. Geen klachten zijn mogelijk ten aanzien van (natuurlijke) omgevingsfactoren die inherent zijn aan de landelijke c.q. agrarische omgeving waarin het terrein van De Byvanck zich bevindt, zoals geluid van wilde dieren en vee alsmede geluid van tractoren e.d.
8. Ingeval van een terechte klacht, zal De Byvanck zo mogelijk kosteloos zorg dragen voor het aanbrengen van een andere vaste plaats, perceel c.q. een andere bungalow, dan wel voor restitutie van of een reductie op de overeengekomen huurprijs. Een en ander ter keuze van De Byvanck. Indien er sprake is van bijkomende schade, gelden hiervoor de bepalingen van het in deze algemene voorwaarden opgenomen aansprakelijkheidsartikel.

Artikel 13: Aansprakelijkheid

1. De Byvanck kijkt zich van haar taak zoals van een bedrijf in haar branche mag worden verwacht. Buiten de expliciet overeengekomen c.q. door De Byvanck gegarandeerde kwaliteitseisen aanvaardt De Byvanck geen enkele aansprakelijkheid.
2. De huurder, de in de huurovereenkomst genoemde danwel bij reservering opgegeven medehuurders en bezoekers verblijven geheel op eigen risico op het terrein van De Byvanck. De huurder dient in voldoende mate verzekerd te zijn gedurende het verblijf op het terrein (voor onder meer Wettelijke Aansprakelijkheid).
3. Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel is De Byvanck slechts aansprakelijk voor directe schade. Iedere aansprakelijkheid van De Byvanck voor gevolgschade, zoals bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, vertragingsschade en/of personen- of letselschade, is uitdrukkelijk uitgesloten.
4. De huurder is gehouden al die maatregelen te nemen die noodzakelijk zijn ter voorkoming of beperking van de schade.
5. Indien De Byvanck aansprakelijk is voor door de huurder geleden schade, is de schadevergoedingsplicht van De Byvanck te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag dat door haar assureur in het voorkomende geval wordt uitgekeerd. Ingeval de assureur van De Byvanck niet uitkeert of de schade niet onder een door De Byvanck gesloten verzekering valt, is de schadevergoedingsplicht van De Byvanck beperkt tot maximaal de voor het gehuurde, het perceel c.q. de vaste plaats betaalde c.q. verschuldigde huurprijs.
6. De huurder dient De Byvanck uiterlijk binnen 6 maanden nadat hij bekend is geworden met c.q. bekend had kunnen zijn met de door hem geleden schade hiervoor aan te spreken.
7. In afwijking van lid 6 van dit artikel geldt voor de consument een termijn van 1 jaar.
8. De Byvanck is niet aansprakelijk voor:
 - a. de kosten en schade als gevolg van de ontruiming van het gehuurde, het perceel c.q. de vaste plaats;
 - b. schade veroorzaakt doordat de huurder gehandeld heeft in strijd met de wet- en regelgeving van de (gemeentelijke) overheid, danwel in strijd met deze algemene voorwaarden en/of de huurovereenkomst, danwel het reglement, de voorschriften en gedragsregels die op het terrein van De Byvanck gelden;
 - c. schade veroorzaakt door weersinvloeden zoals water-, storm- en hagelschade en/of schade als gevolg van vallende takken en/of fruit;
 - d. schade door handelen of nalaten van de huurder, de in de huurovereenkomst genoemde danwel bij reservering opgegeven medehuurders, logeers, bezoekers en/of huurders onderling;
 - e. schade aan eigendommen van de huurder die op het parkeerterrein zijn achtergelaten.
9. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van De Byvanck, haar directie en/of haar leidinggevend personeel.
10. De huurder is aansprakelijk voor alle schade, toegebracht door hem, de in de huurovereenkomst genoemde danwel bij reservering opgegeven medehuurders en/of bezoekers (huisdieren daaronder begrepen) aan De Byvanck, de andere huurders, hun gezinsleden en/of hun bezoekers en vrijwaart De Byvanck voor aanspraken van laatstgenoemden dan wel van anderen die hieruit voortvloeien.

Artikel 14: Overmacht

1. Ingeval er sprake is van overmacht aan de zijde van de huurder of De Byvanck, is De Byvanck gerechtigd de huurovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst, middels een schriftelijke verklaring, aan de huurder te ontbinden of de nakoming van haar verplichtingen jegens de huurder voor een redelijke termijn op te schorten zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.
2. Onder overmacht aan de zijde van De Byvanck wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: een niet-toerekenbare tekortkoming van De Byvanck, van de door haar ingeschakelde derden of overige zwaarwegende redenen aan de zijde van De Byvanck.
3. Als omstandigheden waarin sprake zal zijn van overmacht zullen onder meer worden verstaan: oorlog, oproer, mobilisatie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen, stakingen binnen de organisatie van De Byvanck of dreiging van deze e.d. omstandigheden, bedrijfsstoringen door brand, inbraak, sabotage, natuurverschijnselen e.d. evenals door weersomstandigheden, wegblokkades, ongeval e.d. ontstane problemen c.q. moeilijkheden ten aanzien van het ter beschikking stellen van het gehuurde, het perceel c.q. de vaste plaats alsmede het verloren gaan, teniet gaan of beschadigd raken van het gehuurde, het perceel c.q. de vaste plaats op een zodanig tijdstip dat De Byvanck het gehuurde, het perceel c.q. de vaste plaats in redelijkheid niet kan hebben vervangen dan wel gerepareerd op het moment van aanvang van de huurperiode.
4. Indien de overmachtsituatie intreedt als de huurovereenkomst reeds ten dele is uitgevoerd, is de huurder gehouden zijn verplichtingen jegens De Byvanck tot aan dat moment na te komen.

Artikel 15: Annulering

- Indien een reservering voor het gehuurde c.q. een perceel wordt geannuleerd, zijn annuleringskosten verschuldigd. Deze bedragen zijn als volgt:
 - bij annulering meer dan drie maanden voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst: 15% van de overeengekomen huurprijs;
 - bij annulering minder dan drie, maar meer dan twee maanden voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst: 50% van de overeengekomen huurprijs;
 - bij annulering minder dan 2 maanden, maar meer dan één maand voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst: 75% van de overeengekomen huurprijs;
 - bij annulering minder dan één maand voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst: 90% van de overeengekomen huurprijs;
 - bij annulering op de dag van ingang van de huurovereenkomst: 100% van de overeengekomen huurprijs.
- De annuleringskosten zullen naar evenredigheid gerestitueerd worden, na aftrek van administratiekosten, indien het gehuurde c.q. het perceel door een derde c.q. ander voorgedragen door de huurder en met schriftelijke instemming van De Byvanck, wordt gehuurd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan.
- Annulering van een gereserveerde vaste plaats is niet mogelijk. De huurder blijft de volledige overeengekomen huurprijs verschuldigd tenzij de huurverplichtingen met uitdrukkelijke schriftelijke instemming van De Byvanck door een andere huurder worden overgenomen.

Artikel 16: Ontbinding/beëindiging overeenkomst

- Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze algemene voorwaarden is De Byvanck gerechtigd de huurovereenkomst, zonder nadere ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst, middels een schriftelijke verklaring aan de huurder te ontbinden, op het tijdstip waarop de huurder:
 - in staat van faillissement wordt verklaard of een aanvraag tot zijn faillissement is gedaan;
 - (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt;
 - door executoriale beslaglegging wordt getroffen;
 - onder curatele of onder bewind wordt gesteld;
 - anderszins de beschikkingsbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot diens vermogen of delen ervan verliest.
- Het in lid 1 van dit artikel bepaalde is van toepassing, tenzij de curator of de bewindvoerder de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen als boedelschuld erkent.
- De huurder is te allen tijde verplicht de curator c.q. bewindvoerder op de hoogte te stellen van de (inhoud van de) huurovereenkomst en deze algemene voorwaarden.
- De Byvanck is gerechtigd de huurovereenkomst zonder nadere ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst, middels een schriftelijke verklaring aan de huurder te ontbinden, indien:
 - de huurder het gehuurde, het perceel en/of de vaste plaats in strijd met de bestemming en/of het karakter van De Byvanck gebruikt c.q. de eer of goede naam van De Byvanck schaadt;
 - de huurder zodanige overlast bezorgt aan De Byvanck en/of andere huurders, dat dit naar het oordeel van De Byvanck de goede sfeer op De Byvanck bederft;
 - de huurder zich gedraagt of handelt in strijd met enige wet, verordening, of andere vergunning van de overheid;
 - de huurder zich zodanig gedraagt of zodanig handelt dat daarmee het risico bestaat dat de door de overheid verstrekte vergunningen aan De Byvanck worden ingetrokken;
 - om andere redenen voortzetting van de huurovereenkomst bij afweging van wederzijdse belangen redelijkerwijs niet van De Byvanck kan worden gevergd.
- De Byvanck kan de huurovereenkomst tussentijds zonder nadere ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst, middels een schriftelijke verklaring aan de huurder ontbinden, indien de huurder - ondanks voorafgaande waarschuwing - niet voldoet aan zijn verplichtingen, dan wel de in de huurovereenkomst genoemde danwel bij reservering opgegeven medehuurders en/of bezoekers zich niet houden aan de voor ieder geldende regels op De Byvanck. In voornoemde situatie blijft de huurder de voor de rest van de huurperiode overeengekomen huurprijs verschuldigd.
- Behalve bij niet tijdige betaling van de verschuldigde huurprijs zal De Byvanck de huurovereenkomst pas mogen ontbinden op grond van lid 5 van dit artikel na de huurder schriftelijk te hebben gewaarschuwd, dat na een volgende overtreding ontbinding van de huurovereenkomst zal plaatsvinden.
- De Byvanck is te allen tijde bevoegd de huurovereenkomst voor ingang van de huurperiode te ontbinden c.q. tussentijds te beëindigen, zonder tot enige schadevergoeding jegens de huurder en/of derden gehouden te zijn, indien er voldoende aanwijzingen bestaan dat op grond van de hoedanigheid van de huurder en/of zijn gasten, dat De Byvanck de huurovereenkomst niet gesloten zou hebben indien zij van de werkelijke hoedanigheid van de huurder en/of zijn gasten op de hoogte was geweest. Indien De Byvanck van deze bevoegdheid gebruik maakt, nadat de overeengekomen huurperiode begonnen is, dan is de huurder gehouden tot betaling van de tot dat tijdstip verstreken periode, doch vervalt zijn betalingsverplichting voor het overige. Eventueel teveel betaalde huur wordt terugbetaald.
- In het geval De Byvanck, om welke reden dan ook, tot ontbinding van de huurovereenkomst overgaat, wordt al hetgeen door de huurder uit hoofde van enigerlei overeenkomst aan De Byvanck verschuldigd is, dadelijk en volledig opeisbaar.
- Ontbinding c.q. tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst door de huurder is niet mogelijk gedurende de periode dat de stacaravan te koop staat (artikel 10) tenzij sprake is van het uitblijven van (volledige) betaling als bedoeld in artikel 11 lid 6.
- Indien de huurder de huurovereenkomst tussentijds wenst te beëindigen, blijft de huurder de volledig overeengekomen huurprijs voor de gehele overeengekomen huurperiode verschuldigd.

Artikel 17: Oplevering/ontruiming

- De huurder is verplicht om bij het eindigen van de huurovereenkomst, uiterlijk op de laatste huurdag, **de vaste plaats** te ontruimen en zoveel mogelijk in de oorspronkelijke staat op te leveren. **Het perceel** dient volledig ontruimd en in de oorspronkelijke staat te worden opgeleverd. **Het gehuurde** dient uiterlijk op de laatste huurdag, bezemschoon en in de oorspronkelijke staat te worden opgeleverd.
- Indien de huurder niet aan deze verplichting voldoet, is De Byvanck gerechtigd, na schriftelijke sommatie en met inachtneming van een redelijke termijn, de vaste plaats, het perceel c.q. het gehuurde op kosten van de huurder te ontruimen. Alle in redelijkheid gemaakte kosten van ontruiming en kosten van eventuele stalling zijn alsdan voor rekening van de huurder.

- Van al hetgeen zich na het verstrijken van de redelijke termijn als bedoeld in lid 2 van dit artikel, nog op de vaste plaats, het perceel c.q. in, aan of rondom het gehuurde bevindt, wordt de huurder geacht afstand te hebben gedaan. Indien de waarde dat rechtvaardigt, is De Byvanck gerechtigd deze eigendommen van de huurder te verkopen en de kosten van ontruiming met de verkoopopbrengst te verrekenen. Indien de achtergebleven eigendommen van de huurder in redelijkheid niet te verkopen zijn, is De Byvanck gerechtigd deze voor rekening van de huurder als afval te laten afvoeren c.q. te (laten) vernietigen.

Artikel 18: Toepasselijk recht/bevoegde rechter

- Op de tussen De Byvanck en de huurder gesloten huurovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- Eventuele geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in de plaats waar De Byvanck is gevestigd, zij het dat De Byvanck altijd de bevoegdheid behoudt het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in de plaats waar de huurder is gevestigd.
- De consument is steeds bevoegd te kiezen voor beslechting van het geschil door de wettelijk bevoegde rechter, mits hij deze keuze tijdig kenbaar maakt aan De Byvanck. Met tijdig wordt hier bedoeld: binnen één maand nadat De Byvanck schriftelijk aan de consument heeft meegedeeld het geschil te willen voorleggen aan de rechter van haar vestigingsplaats.
- Indien de huurder gevestigd is buiten Nederland, is De Byvanck gerechtigd te handelen conform het bepaalde in lid 2 van dit artikel of - naar haar keuze - de geschillen aanhangig te maken bij de bevoegde rechter in het land c.q. de staat waar de huurder gevestigd is.

Datum: 11 maart 2011